



projekt

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

XXXII / 2

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały nr L/519/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Świdnicy, w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do uchwały.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Andrzej Świrko

PREZYDENT MIASTA

Murdoch
Wojciech Murdzek

8

U z a s a d n i e
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy

Ogłoszenie jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy wynika z wymogu art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378).

M.Mesek

ADWOKAT PRAWNY



KIEROWNIK REFERATU


Agata Krawiec

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Arkadiusz Sobczak

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia, jednolity tekst uchwały nr L/519/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr IX/119/99 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 września 1999 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 19 października 1999 r.),
- 2) uchwałą nr XVI/209.00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 07 kwietnia 2000 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 13 maja 2000 r.),
- 3) uchwałą nr XXXI/377/01 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 sierpnia 2001 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 140, poz. 1803 z dnia 30.10.2001 roku, weszła w życie z dniem 14.11.2001 r.),
- 4) uchwałą nr VI/77/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 marca 2003 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 63, poz. 1422 z dnia 21.05.2003 roku, weszła w życie z dniem 05.06.2003 r.),
- 5) uchwałą nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 177, poz. 2934 z dnia 22.09.2004 roku, weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.),

- 6) uchwałą nr XXVI/285/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 listopada 2004 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 257, poz. 4478 z dnia 17.12.2004 roku, weszła w życie 01.01.2005 r.),
- 7) uchwałą nr XLVII/481/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 9 lutego 2006 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 49, poz. 787 z dnia 06.03.2006 roku, weszła w życie z dniem 21.03.2006 r.),
- 8) uchwałą nr VI/69/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 30 marca 2007 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 111, poz. 1472 z dnia 11.05.2007 roku, weszła w życie z dniem 26.05.2007 r.),
- 9) uchwałą nr XXV/336/08 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 listopada 2008 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 326, poz. 4322 z dnia 23.12.2008 roku, weszła w życie z dniem 07.01.2009 r.),
- 10) uchwałą nr IX/96/2011 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 czerwca 2011 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 144, poz. 2433 z dnia 08.07.2011 roku, weszła w życie z dniem 23.07.2011 r.),
- 11) uchwałą nr XII/147/2011 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 255, poz. 4657 z dnia 09.12.2011 roku, weszła w życie z dniem 24.12.2011 r.),
- 12) uchwałą nr XX/238/2012 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 3442 z dnia 12.10.2012 roku, weszła w życie z dniem 27.10.2012 r.).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały, nie obejmuje:

- 1) § 2 i 3 uchwały nr IX/119/99 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 września 1999 roku, zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 19 października 1999 r.), które stanowią:
 - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Świdnicy”
 - „§ 3. Uchwała poc.lega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych i wchodzi w życie z dniem rozplakatowania”

- 2) § 2 i 3 uchwały nr XVI/209/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 07 kwietnia 1999 roku, zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 19 października 1999 r.) które stanowią:
 - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Świdnicy”
 - „§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych i wchodzi w życie z dniem rozplakatowania”,

- 3) § 2 i 3 uchwały nr XXXI/377/01 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 sierpnia 2001 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 140, poz. 1803 z dnia 30.10.2001 roku, weszła w życie z dniem 13.11.2001 r.), które stanowią:
 - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Świdnicy”
 - „§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych”,

- 4) § 2 i 3 uchwały nr VI/77/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 marca 2003 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 63, poz. 1422 z dnia 21.05.2003 roku, weszła w życie z dniem 05.06.2003 r.), które stanowią:
 - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy”
 - „§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”,

- 5) § 2 i 3 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 177, poz. 2934 z dnia 22.09.2004 roku, weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.), które stanowią:
 - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy”
 - „§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”,

- 6) § 2 i 3 uchwały nr XXVI/285/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 listopada 2004 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 257, poz. 4478 z dnia 17.12.2004 roku, weszła w życie 01.01.2005 r.), które stanowią:
 - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy”
 - „§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”,

- 7) § 2 i 3 uchwały nr XLVII/481/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 9 lutego 2006 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 49, poz. 787 z dnia 06.03.2006 roku, weszła w życie z dniem 21.03.2006 r.), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy”
„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”,
- 8) § 2 i 3 uchwały nr VI/69/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 30 marca 2007 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 111, poz. 1472 z dnia 11.05.2007 roku, weszła w życie z dniem 26.05.2007 r.), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy”
„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”,
- 9) § 2 i 3 uchwały nr XXV/336/08 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 listopada 2008 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 326, poz. 4322 z dnia 23.12.2008 roku, weszła w życie z dniem 07.01.2009 r.), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy”
„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”,
- 10) § 2 i 3 uchwały nr IX/96/2011 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 czerwca 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 144, poz. 2433 z dnia 08.07.2011 roku, weszła w życie z dniem 23.07.2011 r.), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy”
„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”,
- 11) § 2 i 3 uchwały nr XII/147/2011 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 255, poz. 4657 z dnia 09.12.2011 roku, weszła w życie z dniem 24.12.2011 r.), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy”
„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”,

12) § 2 i 3 uchwały nr XX/238/2012 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3442 z dnia 12.10.2012 roku, weszła w życie z dniem 27.10.2012 r.), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy”

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 3 ust. 7 i ust. 8 jako nieważnych¹⁾.

¹⁾ Stwierdzono nieważność wyrokiem WSA we Wrocławiu z 27 maja 2009 r. Nr IV SA /Wr 32/09 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 30.11.2009 r. Nr 205, poz. 3694).



Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

**UCHWAŁA NR L/519/98
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 27 lutego 1998 roku**

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy.
(tekst jednolity)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 oraz poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Świdnicy uchwala, co następuje:

Rada Miejska w Świdnicy, dążąc do zmiany struktury własności zasobów nieruchomości miasta Świdnicy, postanawia kontynuować proces prywatyzacji gminnego zasobu nieruchomości, przy zachowaniu interesu ekonomicznego gminy.

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku - rozumie się przez to zarówno sam budynek, jak i związane z nim zewnętrzne i wewnętrzne instalacje oraz urządzenia umożliwiające samodzielne użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu związanego z budynkiem,
- 2) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to wydzielony trwałymi ścianami w budynku mieszkalnym izbę lub zespół izb wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i przynależnymi, przeznaczony na zamieszkiwanie ludzi, który nie wymaga korzystania z pomieszczeń znajdujących się w innym lokalu i posiadający wejście niezależne od innych lokali,
- 3) lokalu użytkowym - rozumie się przez to wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku mieszkalnego pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i przynależnymi wykorzystywane są na inne cele niż mieszkalne i mogą stanowić wyodrębniony lokal,
- 4) osobie uprawnionej do pierwszeństwa w nabyciu lokalu - rozumie się przez to osobę fizyczną lub prawną, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:
 - a) roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości następcą prawnym tego właściciela,
 - c) bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej lub umowy,
 - d) bycia aktualnym najemcą lokalu użytkowego, któremu Rada Miejska w Świdnicy przyznaje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie niniejszej uchwały,
- 5) najemcy - rozumie się przez to osobę fizyczną lub prawną która dysponuje danym lokalem na podstawie tytułu prawnego,

- 6)¹⁾ całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku – rozumie się przez to sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych (oprócz socjalnych),
- 7) wykupie jednoczesnym - rozumie się przez to zawarcie aktów notarialnych jednego dnia, w sposób zorganizowany, na niesamodzielne zespoły pomieszczeń, tworzące wspólnie lokal.

2. Lokale mieszkalne i lokale użytkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, zbywane są jako odrębne nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

3. Działka gruntu wraz z jego częściami składowymi, funkcjonalnie związana z budynkiem, stanowi nieruchomość gruntową, przeznaczoną do zbycia wraz z lokalem mieszkalnym lub użytkowym.

§ 2. 1. Lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta Świdnicy, z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargowej, chyba że osoba uprawniona skorzysta z prawa pierwszeństwa nabycia, lub lokal jest wolny, a koszty remontu uzasadniają jego przeprowadzenie i powtórne wynajęcie na zasadach ustawy z dnia 02.07.1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych. Pierwszeństwo nabycia przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, których najem nawiązany został na podstawie decyzji lub umowy.

2. Jeżeli osoby uprawnione nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwszeństwa nabycia własności lokalu mieszkalnego lub użytkowego, przeznaczają się ten lokal do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Świdnicy z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, przeznaczają się do sprzedaży, w drodze przetargowej, chyba że osoba uprawniona skorzysta z prawa pierwszeństwa nabycia, które Rada Miejska w Świdnicy na zasadach określonych niniejszą uchwałą nadaje.

4. Lokale mieszkalne i użytkowe ze współużywalnością części powierzchni użytkowej, przeznaczają się do sprzedaży jednoczesnej na zasadzie współwłasności części wspólnych z odpowiednim zastosowaniem prawa pierwszeństwa nabycia przez osobę uprawnioną. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa przez jedną z osób uprawnionych, niesamodzielną część lokalu przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

5.²⁾ Istniejące w obszarze nieruchomości związanej z budynkiem pomieszczenia użytkowe, wynajmowane dotąd na zasadach najmu lokali użytkowych, nie służące do prowadzenia w nich działalności gospodarczej i nie spełniające wymogu samodzielności, zbywane są jako pomieszczenia przynależne innego lokalu, choćby nawet do tego lokalu bezpośrednio nie przylegały, lub jako składnik części wspólnej budynku. Pomieszczenie użytkowe, nie będące dotąd lokalem użytkowym służącym działalności gospodarczej, może być wyodrębnione i zbyte jako samodzielny lokal, nabywcami jego w pierwszej kolejności w przetargu ograniczonym winni być właściciele i najemcy lokali budynku, z którego posesją to pomieszczenie jest funkcjonalnie związane. W tych przypadkach, aktualnym najemcom, obcym w stosunku do tej posesji, pierwszeństwa w nabyciu lokalu nie przyznaje się.

6. Ze sprzedaży wyłącza się:

- 1)³⁾ lokale socjalne i mieszkalne, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Prezydent Miasta może zbywać lokale ujęte w załączniku nr 1 pod warunkiem równoczesnego zbycia wszystkich lokali w budynku,
- 2) lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się w budynkach stanowiących blok zabudowy śródmiejscowej,
- 3) lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się w budynkach będących w dyspozycji miejskich jednostek i zakładów budżetowych,
- 4) inne lokale, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, które ze względu na interes Miasta Świdnicy winny pozostać w zasobie komunalnym.

7.⁴⁾ Prezydent Miasta Świdnicy⁴⁾ może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego lub użytkowego w sytuacji gdy sprzedaż będzie sprzeczna z interesem miasta. Od postanowienia Prezydenta Miasta⁴⁾ przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Rady Miejskiej w Świdnicy.

§ 3.1. Najemca nabywający najmowany lokal mieszkalny i związany z nim grunt, otrzymuje ulgę od ceny określonej wg szacunku biegłego w wysokości zależnej od zasad płatności, w sposób następujący:

1)⁵⁾ W przypadku zapłaty jednorazowej:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. - 60% ceny lub 70% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- b)⁶⁾ dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. - 70% ceny lub 80% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- c)⁷⁾ dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 roku – 85% lub 97% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku.

2)⁸⁾ W przypadku zapłaty jednorazowej, dla najemców lokali mieszkalnych, którzy złożą kompletny wniosek o nabycie lokalu do dnia 31.12.2014 r. a zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie określonym przez Prezydenta Miasta, bonifikatę zwiększa się odpowiednio:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. - 80% ceny lub 90% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- b)⁹⁾ dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. - 90% ceny lub 95% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- c)¹⁰⁾ dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 roku – 95% lub 99% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku.

3)¹¹⁾ W przypadku zapłaty jednorazowej, dla najemców lokali mieszkalnych, którzy złożą kompletny wniosek o nabycie lokalu do dnia 31.12.2014 r. i w okresie dwóch lat przed złożeniem wniosku nie posiadali zaległości czynszowych przekraczających dwa pełne okresy płatności za zajmowany lokal a zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie określonym przez Prezydenta Miasta, bonifikatę zwiększa się odpowiednio:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. - 82% ceny lub 90% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- b) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. - 92% ceny lub 95% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- c)¹²⁾ dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 roku – 97% lub 99% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku.

4)¹³⁾ W przypadku zapłaty ratalnej:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. - 50 % ceny lub 60% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- b) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. – 60% ceny lub 70% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,
- c) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 r. -70% lub 80% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku.

5)¹⁴⁾ Podwyższone ulgi w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku stosuje się również do nieruchomości będących w 100 % własnością gminy.

6)¹⁵⁾ Ustalone zasady udzielania ulg cenowych dotyczą również budynków, którym w wyniku wykonania remontu kapitalnego i modernizacji w wyżej wymienionych okresach czasowych przywrócono pełną wartość użytkową. Wysokość ulgi ustala się według daty zakończenia remontu kapitalnego.

7)¹⁶⁾ Ulgi cenowe nie dotyczą pomieszczeń użytkowych, przynależnych do lokalu mieszkalnego o których mowa w § 2 ust. 5 a także lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1995 roku oraz w budynkach mieszkalnych, w których w wyniku prac remontowo-modernizacyjnych wykonanych po tym roku przywrócono pełną wartość użytkową.

8)¹⁷⁾ Udzielona ulga podlega zwrotowi w przypadku, gdy przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lokalu będzie on wykorzystany na inne cele niż mieszkalne lub zostanie on zbyty poza osoby bliskie nabywcy. Dla zabezpieczenia zwrotu udzielonej ulgi na zbywanej nieruchomości ustanawia się hipotekę na koszt nabywcy lub nabywca podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Wyboru zabezpieczenia dokonuje Prezydent Miasta Świdnicy.

2.¹⁸⁾ Przy spłacie ceny lokalu mieszkalnego w formie ratalnej, należność może zostać rozłożona do 10 lat rocznych, przy czym pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego a pozostałe do 31 marca kolejnego roku. Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Niespłacona należność Miasta z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.

3.¹⁹⁾ Ustala się zryczałtowaną opłatę, w kwocie 300,00 zł., za przygotowanie dokumentacji sprzedaży lokalu, wnoszoną przez najemcę w momencie złożenia wniosku o jego nabycie, zaliczaną w cenę w przypadku lokalu mieszkalnego.

W przypadku rezygnacji z wykupu przez wnioskodawcę kwota ta nie podlega zwrotowi.

4. W budynkach, w których Miasto Świdnica jest właścicielem ponad 50 % ogólnej powierzchni użytkowej lokali, spłata przez właścicieli lokali mieszkalnych należności wobec Miasta, za wykonane remonty wynikające z potrzeby likwidacji zagrożenia technicznego stwierdzonego przez organ Państwowego Nadzoru Budowlanego, może być rozłożona do 10 rat rocznych oprocentowanych wg zasad, o których mowa w § 4 ust. 4.

5. W budynkach, w których Miasto Świdnica jest właścicielem do 50 % ogólnej powierzchni użytkowej lokali, w przypadku wykonania przez wspólnotę remontów, w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Prezydenta Miasta, wynikających z potrzeby likwidacji zagrożenia technicznego stwierdzonego przez organ Państwowego Nadzoru Budowlanego, Miasto Świdnica udziela pomocy w ich finansowaniu do wysokości nakładów uznanych przez Prezydenta Miasta⁴⁾ za niezbędne z obowiązkiem rozliczenia kwoty po wykonaniu remontu. Spłata przez wspólnotę należności powstałych z tytułu udzielenia przez Miasto pomocy finansowej, może być rozłożona przez Prezydenta Miasta⁴⁾ do 10 nie oprocentowanych rat rocznych. Zasady udzielania pomocy finansowej przez Miasto wspólnotom ustala Prezydent Miasta.

6.²⁰⁾ Prawo do korzystania z pomocy finansowej, o której mowa w § 3 ust. 4 i 5 obowiązuje od 1.01.1997 r. do 31.12.2004 r. i nabywają je jedynie właściciele lokali mieszkalnych, którzy nabyli lokale mieszkalne bezprzetargowo z zasobów komunalnych Gminy Miasta Świdnica jak również osoby, które nabyły lokale mieszkalne na własność w trybie i na zasadach ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości, przed datą wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym.

7.²¹⁾ (stwierdzono nieważność)

8.²²⁾ (stwierdzono nieważność)

9.²³⁾ Dopuszcza się możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych wg odrębnych zasad określonych w przepisach ogólnie obowiązujących.

§ 4. 1. Cenę sprzedaży bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz jego najemcy, stanowi suma wartości lokalu określona przez biegłego, oraz wartości gruntu zbywanego na własność lub w użytkowanie wieczyste, powiększona o koszty czynności przygotowawczych, tj. geodezyjnych i notarialnych.

2. Uprawnienie do bezprzetargowego nabycia przez najemcę lokalu użytkowego na warunkach niniejszej uchwały, wygasa w terminie trzech miesięcy od daty zawiadomienia najemcy o zaistnieniu takiej możliwości.

3.²⁴⁾ Na wniosek najemcy zapłata ceny za lokal użytkowy może być rozłożona przez Prezydenta Miasta Świdnicy⁴⁾ na raty. Okres spłaty wynosi 10 lat w ratach miesięcznych lub kwartalnych. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego w wysokości 25% ceny nieruchomości.

4. Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Niespłacona część należności Miasta z tytułu sprzedaży lokalu użytkowego podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na tej nieruchomości.

6.²⁵⁾ Ustala się zryczałtowaną opłatę, w kwocie 600,00 zł. za przygotowanie dokumentacji sprzedaży lokalu, wnoszoną przez najemcę w momencie złożenia wniosku o jego nabycie. Kwota ta zaliczona jest w koszty czynności przygotowawczych.

W przypadku rezygnacji z wykupu przez wnioskodawcę, kwota ta nie podlega zwrotowi.

§ 5.²⁶⁾ Cenę za nieruchomość wpisaną do rejestru zabytków obniża się w sposób następujący:

a/ dla lokali mieszkalnych bonifikata wynosi 1 %,

b/ dla lokali użytkowych bonifikata wynosi 25 %, chyba że Rada Miejska w Świdnicy, na wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy⁴⁾, ustali dla danego lokalu użytkowego inną wysokość bonifikaty.

Bonifikaty nie stosuje się do cen gruntu.

§ 6. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych następuje z jednoczesnym zbyciem na własność ułamkowej części gruntu działki ustalonej w zasięgu funkcjonalnie niezbędnym dla danego budynku mieszkalnego wraz z istniejącymi na danej działce elementami zabudowy i zagospodarowania, nie przeznaczonymi do odrębnej sprzedaży.

Zapłata ceny sprzedaży gruntu na własność może być w tym przypadku rozłożona na raty, których ilość i oprocentowanie ustala się identycznie jak dla zbywanego lokalu.

2. Dalsza prywatyzacja budynku z ustalonym wcześniej prawem użytkowania wieczystego gruntu dla lokali dotąd sprzedanych odbywa się na zasadzie kontynuacji tego prawa.

3. Po pełnym sprywatyzowaniu budynku mieszkalnego lub w przypadku zamiany ustalonego wcześniej prawa użytkowania wieczystego gruntu na prawo własności dla wszystkich dotychczas sprzedanych lokali w danym budynku dalsza sprzedaż lokali odbywać się będzie z jednoczesnym zbyciem współwłasności działki gruntu.

4. Dopuszcza się możliwość uzupełniającego zbycia, w trybie bezprzetargowym, udziału w dodatkowej części gruntu, właścicielom lokali mieszkalnych, którzy nabyli je w okresie poprzedzającym niniejszą uchwałę, w przypadku, gdy zasięg działki funkcjonalnie niezbędnej jest większy niż określony poprzednio.

5. Ustala się pierwszą opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 15% ceny gruntu w przypadku lokali mieszkalnych oraz 20% ceny gruntu w przypadku lokali użytkowych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy⁴⁾.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

¹ Zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.).

² Zmieniony przez § 1, ust. 1 uchwały nr XVI/209/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 07 kwietnia 2000 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 13 maja 2000 r.).

³ Zmieniony przez § 1, ust. 3 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.).

⁴ Zmieniony przez § 1, ust. 1 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.).

⁵ Zmieniony przez § 1, ust. 4 pkt 1 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.), oraz :

- przez § 1, ust. 1 (lit. a, b, c) uchwały nr IX/96/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 czerwca 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 144, poz. 2433 z dnia 08.07.2011 r., weszła w życie z dniem 23.07.2011 r.),
- przez § 1, ust. 1 uchwały nr XX/238/12 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3442 z dnia 12.10.2012 r., weszła w życie z dniem 27.10.2012 r.).

⁶ Zmieniony przez § 1, ust. 2 lit. „b” uchwały nr XVI/209/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 07 kwietnia 2000 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 13 maja 2000 r.).

⁷ Zmieniony przez § 1, ust. 2 lit. „c” uchwały nr XVI/209/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 07 kwietnia 2000 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy, (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 13 maja 2000 r.) oraz:

- przez § 1 uchwały nr VI/69/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 30 marca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 111, poz. 1472 z dnia 11.05.2007 r., weszła w życie z dniem 26.05.2007 r.).

⁸ Dodany przez § 1, ust. 4 pkt a uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.), oraz:

- przez § 1, uchwały nr XLVII/481/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 9 lutego 2006 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 49 poz. 787 z dnia 06.03.2006 r., weszła w życie z dniem 21.03.2006 r.),
- przez § 1, ust. 2 uchwały nr IX/96/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 czerwca 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 144, poz. 2433 z dnia 08.07.2011 r., weszła w życie z dniem 23.07.2011 r.),
- przez § 1, pkt. 2 uchwały nr XX/238/12 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3442 z dnia 12.10.2012 r., weszła w życie z dniem 27.10.2012 r.).

⁹ Zmieniony przez § 1, ust. 3 lit. „b” uchwały nr XVI/209/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 07 kwietnia 2000 r., zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 13 maja 2000 r.).

¹⁰ Zmieniony przez § 1, ust. 3 lit. „c” uchwały nr XVI/209/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 07 kwietnia 2000 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 13 maja 2000 r.).

¹¹ Zmieniony przez § 1, ust. 3 uchwały nr XX/238/12 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3442 z dnia 12.10.2012 r., weszła w życie z dniem 27.10.2012 r.).

¹² Zmieniony przez § 1 uchwały nr VI/69/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 30 marca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 111, poz. 1472 z dnia 11.05.2007 r., weszła w życie z dniem 26.05.2007 r.).

¹³ Zmieniony przez § 1, ust. 4 pkt 3 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.), oraz:

- przez § 1, ust. 4 uchwały nr XX/238/12 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3442 z dnia 12.10.2012 r., weszła w życie z dniem 27.10.2012 r.).

¹⁴ Zmieniony przez § 1, ust. 4 pkt 4 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.).

¹⁵ Dodany przez § 1, ust. 4 uchwały nr XVI/209/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 07 kwietnia 2000 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 13 maja 2000 r.), oraz:

- zmieniony przez § 1, ust. 4, pkt 5 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.).

¹⁶ Zmieniony przez § 1, ust. 4 pkt 6 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.).

¹⁷ Zmieniony przez § 1 uchwały nr XXVI/285/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 listopada 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 257 poz. 4478 z dnia 17.12.2004 r., weszła w życie z dniem 01.01.2005 r.), oraz:

- zmieniony przez § 1, ust. 4 pkt 7 uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.).

¹⁸ Zmieniony przez § 1, ust. 4 lit. b uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.).

¹⁹ Zmieniony przez § 1 uchwały nr IX/119/99 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 września 1999 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 19 października 1999 r.).

²⁰ Zmieniony przez § 1, ust. 4 lit. c uchwały nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2934 z dnia 22.09.2004 r., weszła w życie z dniem 07.10.2004 r.).

²¹ Dodany przez § 1, ust. 2 uchwały nr VI/77/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 marca 2003 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 poz. 1422 z dnia 21.05.2003 r., weszła w życie z dniem 05.06.2003 r.).

Stwierdzono nieważność wyrokiem WSA we Wrocławiu z 27 maja 2009 r. Nr IV SA /Wr 32/09 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 30.11.2009 r. Nr 205, poz. 3694).

²² Dodany przez § 1, ust. 2 uchwały nr VI/77/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 marca 2003 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 poz. 1422 z dnia 21.05.2003 r., weszła w życie z dniem 05.06.2003 r.).

Stwierdzono nieważność wyrokiem WSA we Wrocławiu z 27 maja 2009 r. Nr IV SA /Wr 32/09 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 30.11.2009 r. Nr 205, poz. 3694).

²³ Dodany przez § 1 uchwały nr VI/77/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 marca 2003 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 poz. 1422 z dnia 21.05.2003 r., weszła w życie z dniem 05.06.2003 r.).

²⁴ Zmieniony przez § 1 ust. 2 uchwały nr IX/119/99 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 września 1999 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 19 października 1999 r.)

²⁵ Dodany przez § 1, ust. 5 uchwały nr XVI/209/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 07 kwietnia 2000 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona i rozplakatowana w miejscach publicznych, weszła w życie z dniem 13 maja 2000 r.)

²⁶ Dodany przez § 1 uchwały nr XXXI/377/01 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 140 poz. 1803 z dnia 30.10.2001 r., weszła w życie z dniem 13 listopada 2001r.).

Załącznik nr 1
do uchwały nr L/519/98
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 27 lutego 1998 r.

**1) Wykaz budynków mieszkaniowego zasobu miasta, w których
lokale wyłączono ze sprzedaży**

Lp.	Ulica	nr budynku
1	Chłopina	23-25
2	Dworcowa	1
3	Folwarczna	3
4	Garbarska	26
5	Gdyńska	1-1a, 3-3a, 5-5a-5b, 7-7a-7b
6	Kraszowicka	32, 34, 71
7	Kręta	1
8	Kliczkowska	58-58a-58b, 62
9	Przechodnia	3, 4, 5, 6, 8, 10
10	Piekarska	8, 10
11	Sprzymierzeńców	7
12	Wrocławska	63
13	Parkowa	19

¹⁾Zmieniony przez § 1 uchwały nr XXV/336/08 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 326 poz. 4322 z dnia 23.12.2008 weszła w życie z dniem 07.01.2009 r.).

Załącznik nr 2
do uchwały nr L/519/98
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 27 lutego 1998 r.

**1) Wykaz budynków, w których istniejące lokale
wylacza się ze sprzedaży.**

<u>Lp.</u>	<u>ulica</u>	<u>nr budynku.</u>
1.	Plac Grunwaldzki	12
2.	Długa	33

¹⁾ Zmieniony przez § 1 uchwały nr XII/147/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 255 poz. 4657 z dnia 09.12.2011 r. , weszła w życie z dniem 24.12.2011 r.).